

CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS

ZONAS \ USOS DE SUELO	USOS DE SUELO																																																											
	Complejo comercial	Centro comercial	Tienda por departamentos	Galería Comercial	Comercio Distrital	Comercio vecinal	Comercio Local	Super-mercados	Módulos venta comida rápida	Servicios financieros	Oficinas consultorios	Locales Institucionales	Centro de convenciones	Hoteles hostales	Restaurante	Recreos turísticos	Bares - Pub	Casinos	Discotecas - peñas	Cines - teatros	Clubs	Industria Artesanal -Elemental	Industria Liviana	Industria Mediana	Molinos - plantas procesadoras	Grandes Almacenes	Frigorístico - Logística	Teller Automotriz	Carpintería madera	Estaciones de Servicios - gasocentro	Locales educativos	Escuelas superiores - Universidades	Centros de investigación	Locales de Culto	Locales Culturales	Locales de Salud	Hospitales - Clínicas	Instalaciones Deportivas al aire libre	Locales Deportivos	Centros de esparcimiento	Restaurant campestre	Centro de diversiones	Comisarias	Cementerios	Lenocinios	Granjas - establos														
Residencial Densidad Media	X	X	X	X	X	*	*	O	X	X	*	O	X	O	*	O	X	X	X	X	O	*	*	X	X	X	X	X	O	X	*	X	*	*	*	*	X	*	*	O	X	X	*	O	X	X	*	O	X	X										
Residencial Densidad Media- con Restricciones	X	X	X	X	X	*	*	O	X	X	*	O	X	O	*	O	X	X	X	X	O	*	*	X	X	X	X	X	O	X	*	X	*	*	*	*	X	*	*	O	X	X	*	O	X	X	*	O	X	X										
Residencial Densidad Baja	X	X	X	X	X	*	*	O	X	X	*	O	X	O	*	*	X	X	X	X	*	*	*	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X										
Residencia Densidad Baja con Restricciones	X	X	X	X	X	*	*	O	X	X	*	O	X	O	*	*	X	X	X	X	*	*	*	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X										
Comercio Central	*	*	*	*	*	*	*	*	X	*	*	*	*	*	*	O	O	*	O	*	O	O	*	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X									
Comercio Central con Restricciones	*	*	*	*	*	*	*	*	X	*	*	*	*	*	*	O	*	*	*	O	*	O	*	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X									
Ejes Comerciales	*	*	*	*	*	*	*	X	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X									
Ejes Comerciales con Restricciones	*	*	*	*	*	*	*	X	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X								
Comercio Turístico con Restricciones	O	O	X	O	*	*	*	*	*	X	X	X	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X								
Educación	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X								
Salud	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X								
Parques - Recreación	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X						
Gran Parque Jaén	X	X	X	X	X	X	X	X	*	X	X	X	X	*	X	*	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X						
Complejos Deportivos	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X						
Comercio de Abastecimiento y de Feria	X	X	X	X	*	*	X	X	*	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	*	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X						
Mercado Mayorista	X	X	X	*	*	*	X	X	X	*	*	X	X	X	*	*	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X					
Otros Usos	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	*	*	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X					
Centro Comercial y Terminal Terrestre Sur	*	*	*	*	*	*	X	*	*	*	*	*	*	*	*	X	*	*	*	*	*	O	*	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X					
Campo Ferial y Terminal Terrestre Norte	*	*	*	*	*	*	X	*	*	*	*	*	*	*	*	X	*	*	*	*	*	O	*	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X					
Centro Cultural Jaén	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X					
Industria y Plataforma de Negocios	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X					
Zona Tratamiento Especial Parque Principal	*	*	*	*	*	X	*	X	*	*	*	*	*	*	*	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				
Zona de Tratamiento Especial Ribereño	*	*	*	*	*	*	*	X	*	*	O	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	O	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
Zona de Recreación Ribereña	X	X	X	X	X	X	X	X	*	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X					
Zona de Protección de Quebradas y Canales	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X					
Zona de Tratami Espec por áreas Topog Accidentadas	X	X	X	X	X	X	X	X	*	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X					
Zona de Amortiguam Ecológico por Trat. Aguas Serv.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X					
Zona de Amortiguamiento Ecológico por Act. Indust.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X					
Zoan Arqueológica	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X					
Reserva Urbana	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
Zona Agrícola	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

*	COMPATIBLE
O	CONDICIONADO CON RESTRICCIONES
X	INCOMPATIBLE (USO NO CONFORME)