



LOCALIZACION

ESCALA: 1/10000

CUADRO NORMATIVO			CUADRO DE AREAS	
PARAMETROS	MUNICIPALIDAD	PROYECTO	AREAS	TOTAL
USOS	VIVIENDA (RDM)	COMERCIO	PERIMETRO DEL TERRENO	78.61 ml.
DENSIDAD NETA	Hasta 400 Hab/ Ha	RDM	AREA DEL TERRENO	182.79 m ²
AREA DEL LOTE MINIMO	120 m ²	182.79	AREA TECHADA 1° NIVEL	166.94 m ²
FRENTE MINIMO DEL LOTE	6 ml.	6 ml.	AREA MEZANINE	21.92 m ²
ALTURA DE EDIFICACION	3 PISOS + AZOTEA	3 PISOS + AZOTEA	AREA TECHADA 2° NIVEL	166.94 m ²
AREA LIBRE	30 %		AREA TECHADA 3° NIVEL	169.39 m ²
RETIRO FRONTAL MINIMO	2 ml.	SIN RETIRO ALINEAMIENTO DE FACHADA	TOTAL AREA TECHADA	525.19 m ²
ESTACIONAMIENTO	NO EXIGIBLE	SIN ESTACIONAMIENTO	AREA LIBRE	15.85 m ²

UBICACION

ESCALA: 1/500

UBICACION :	
DEPARTAM.: CAJAMARCA PROVINCIA: JAEN DISTRITO: JAEN CALLE SIMON BOLIVAR N° 1378 JAEN - CERCADO	
RPRE LEGAL:	
MIRIAM DEL PILAR PARIHUAMAN SERRANO	
RESPONSABLE :	
PROYECTO	
PLANO :	
UBICACION Y LOCALIZACION	
UBICACION :	U-01 (01 de 01)
ESCALA :	FECHA :
1/500	